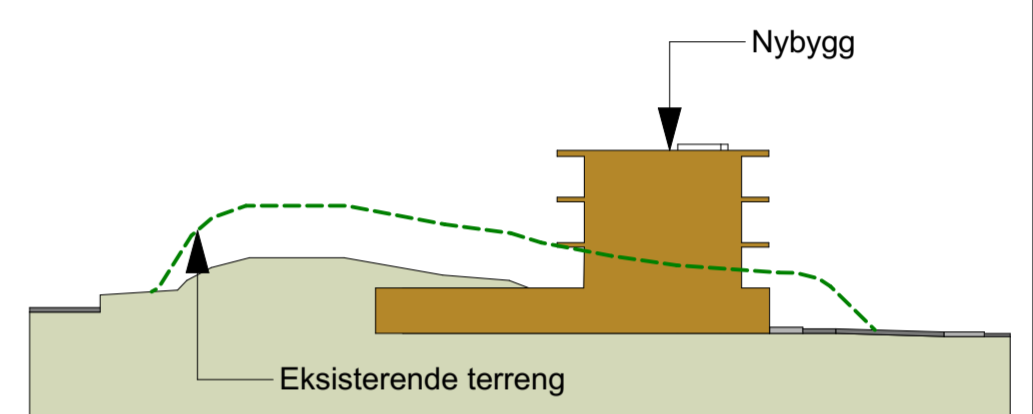


TERRENGSNITT TA, 1:500



TERRENGSNITT TB, 1:500

**BYGGEOMRÅDE B1**

B1 = 3899 m2 maks 120% BRA = 4678,8 m2

BRA totalt = 4285 m2 = 110%

BRA bolig = 2581 m2

Byggehøyde 55moh (Maks fra reguleringsplan 56moh)

Boliger 12 rekkehus + 17 leiligheter = 29 boenheter

**Uteareal:**  
 75m2 / boenhet = 2100 m2 (min 40% som fellesareal)  
 Privat uteareal = 498 m2  
 Felles uteareal på bakken = 1385 m2  
 Felles takhage = 362 m2  
**Totalt = 2245 m2 (83% som felles areal)**

**TEGNFORKLARING :**

- FORMÅLSGRENSE
- BYGGEGRENSE
- EIENDOMSGRENSE
- █ NYBYGG

Vestbo AS  
 Hesjaholtveien 18  
 Situasjonsplan



Avdeling Os  
 Hamnevegen 53  
 Postboks 291,5203 Os  
 Telefon: 56 57 00 70

Avdeling Stord  
 Sæ 21  
 Postboks 667,5404 Stord  
 Telefon: 53 40 37 80

Gnr./Bnr./Festenr.: -

Prosjektnr.: 201707200

Sted: Os  
 Dato: 22.06.2023  
 Målestokk: 1:500  
 Prosj.ansv.: AKK  
 Tegnet av: ZK  
 Kontrollert av: ####  
 Tegn.status: Mulighetsstudie  
 Tegningsnr.: A10-00-01  
 Rev.: -

SITUASJONSPLAN, 1:500