

Til naboer

11.09.2023

Varsel om dispensasjon fra plankrav for etablering av boliger i Hesjaholten borettslag i Fyllingsdalen, gnr. 22, bnr. 175 og 530.

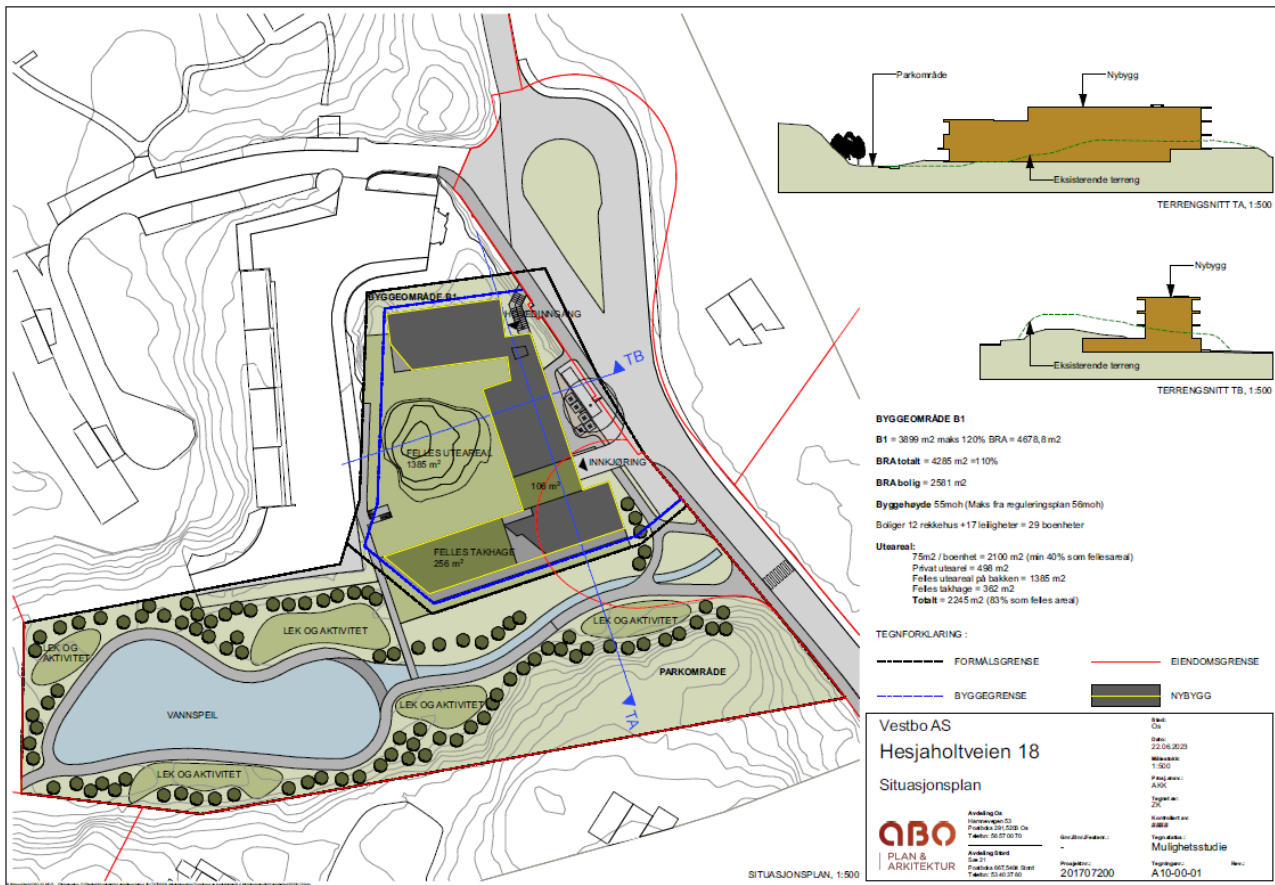
Adresse/Eiendom: Hesjaholten 16, Fyllingsdalen **Gnr:** 22 **Bnr:** 175 og 530.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-1 søkes det med dette om dispensasjon fra:

KPA2018 §3 Plankrav pkt. 3.1 med hensyn til plankrav for tiltak etter pbl. § 20-1 a) når gjeldende plan er vedtatt etter hjemmel i pbl. av 1985 eller nyere lov.

Området ligger i ytre fortettingssone, sone 3, i gjeldende kommuneplan.

Formålet er å legge til rette for variert boligbebyggelse i 3 etasjer + garasjekjeller med rekkehus og leiligheter i ulik størrelse. Det er ønskelig å legge til rette for boliger for alle grupper barnefamilier, enslige, unge og eldre. Alle leilighetene vil være universelt tilgjengelige med gode uteareal. I tillegg vil parken i sør bli opparbeidet. Maks byggehøyde på nytt planlagt bygg er 55 moh. Det er lagt opp til ca. 29 boenheter. Tilkomsten til området er via Hesjaholtveien.



Figur 1. Situasjonsplan for området.

Nærmere informasjon om tiltaket finnes på ABO Plan & Arkitektur AS sin hjemmeside, www.abo-ark.no. I tillegg til selve varselet er dispensasjonssøknad, illustrasjoner og referat fra veiledningsmøte med Bergen kommune tilgjengelig her.

Eventuelle spørsmål kan rettes til ABO Plan & Arkitektur AS:
 Unni M. S. Sjørnsen
 Tlf: 900 29 764
 e-post: unni@abo-ark.no

Innspill til dispensasjonssøknaden kan sendes skriftlig til:
 ABO Plan & Arkitektur AS v/ Unni Sjørnsen
 Postboks 291
 5203 Os
 e-post: offentlig.ettersyn@abo-ark.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av innspill og merknader til Bergen kommune, dette vil bli ivare tatt av ABO Plan & Arkitektur AS. Alle mottatte dokument, innspill/merknader o.l. blir sendt samlet til kommunen sammen med dispensasjonssøknaden.

Frist for merknader er satt til 25.09.2023 (2 uker)

Etter at fristen for innspill og merknader er gått ut, vil dispensasjonssøknaden oversendt Bergen kommune for behandling.

Med vennlig hilsen
ABO Plan & Arkitektur AS

Unni M. S. Sjursen