

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I LYNGHEIM BORETTSLAG 1

Sted: Digitalt på Zoom

Dato: 06.11.2023

Møtet ble åpnet av: Sissel Brattfjord

Til stede fra styret: Sissel Brattfjord

Fredrik Elholm

Terje Kvam

Til stede fra BOB: Katrine Sandvik

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer:

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 12

+ Antall fullmakter: 2

= Antall stemmeberettigede: 14

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styres leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)

Forslag til møteleder: Sissel Brattfjord

Vedtak: Godkjent

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvarer hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent: Sissel Brattfjord

Vedtak: Godkjent

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: Eli Nordstad og Fredrik Elholm

Vedtak: Godkjent

f) Valg av tellekorps

(Velges gjerne bare om det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Ikke nødvendig

Vedtak: -

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent

2. Saker til behandling

(Sak som skal behandles på ekstraordinær generalforsamling må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

Søknad om bygging av terrasse for Hesjakollen 24, 28, 32. Søknader med tegninger og signerte nabovarsler var vedlagt i innkallingen til møte.

Tilbygg under forutsetning at vedlikeholdsavtale inngås og at andelseier selv er ansvarlig for alle offentlige søknader i forbindelse med tilbygget. Videre at materialvalg, farge og utførelse er i tråd med borettslagets retningslinjer, som avklares med styret før oppstart.

Vedtak: Andelene får samtykke fra generalforsamlingen til å bygge tilbygg under forutsetning at de inngår vedlikeholdsavtale med borettslaget, og at de på egen regning og risiko avklarer offentlige tillatelser med Bergen kommune i denne saken - søknadspliktig tiltak eller ikke.

Ved utførelse skal det oppføres skillevegg for å skjerme mot nabo, men ikke slik at denne tar solen

Borettslaget ønsker en tilbakemelding fra andelseier før igangsettelse på enten:

- 1) at tiltaket ikke er søknadspliktig
- eller
- 2) at tiltaket er søknadspliktig

Saken ble enstemmig vedtatt for alle tre tilbyggene.

Protokoll eogf ...

Name
Nordstad, Eli

Date
2023-11-08


Identification

 Nordstad, Eli

Name
Brattfjord, Sissel Hae Min

Date
2023-11-06

Identification

 Brattfjord, Sissel Hae Min

Name
Elholm, Fredrik

Date
2023-11-06

Identification

 Elholm, Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))