

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.09.2023 13:20:23 AR568637454

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Hesjaholtveien 18, Bergen, 5142 FYLLINGSDALEN		
Kommune:	Bergen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
22	175	0	0
Eier:	Hesjaholten Borettslag		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Formålet er å legge til rette for variert boligbebyggelse i 3 etasjer + garasjekjeller med rekkehus og leiligheter i ulik størrelse.

Se vedlegg for illustrasjoner og ytterligere beskrivelse.

11.09.2023 13:20:23 AR568637454

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

På vegne av Vestbo BBL søkes det i medhold av pbl § 19-1 med dette om dispensasjon fra:

KPA2018 §3 Plankrav pkt. 3.1 med hensyn til plankrav for tiltak etter pbl. § 20-1 a) når gjeldende plan er vedtatt etter hjemmel i pbl. av 1985 eller nyere lov.

Se vedlagt dispensasjonsøknad.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 4601_11140000, Fyllingsdalen. Gnr. 22 Bnr. 175 og 530, Boligfelt i Hesjaholten borettslag, ikrafttredelsesdato 08.04.2005.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

E-post: unni@abo-ark.no

Telefon: 90029764

Søknadens hjemmeside: <https://abo-ark.no/aktuelt/#byggesaker>

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

Organisasjonsnummer: 879951542

E-post: post@abo-ark.no

Postadresse: Hamnevegen 53, 5203 Os

Nabovarselet er signert av

VIBEKE INGEBRIGTSEN på vegne av ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Vedlegg 3. Situasjonsplan.pdf

Vedlegg 1. Oversiktskart 29.08.2023.pdf

Vedlegg 6. Referat fra veiledningsmøte.pdf

Vedlegg 2. Søknad om dispensasjon ? 23.08.2022.pdf

Vedlegg 4. Perspektiver.pdf

Vedlegg 5. Plantegninger og fasader.pdf

Varslingsbrev.pdf